

Vende



Praia de Botafogo, 228
Rio de Janeiro/RJ

Conjunto corporativo na **orla da praia**



Agende sua visita!



Eduardo DeLucas
Locação RJ | Divisão de Escritórios
+55 21 9 9834 9320
eduardo.delucas@am.jll.com



Marco Lacayo
Capital Markets
+55 11 95076 9869
marco.lacayo@am.jll.com

[Imoveis.jll.com.br](https://www.moveis.jll.com.br)



O bairro de Botafogo

Com certeza o bairro de Botafogo é um dos mais charmosos do Rio. Fora da orla, os arranha-céus cedem espaço para ruas arborizadas com cinemas, bistrôs inovadores e shopping centers, além de refúgios modernos com bares descolados. Uma excelente alternativa para empresas que querem seus escritórios estabelecidos em regiões bem localizadas.



O Edifício Argentina

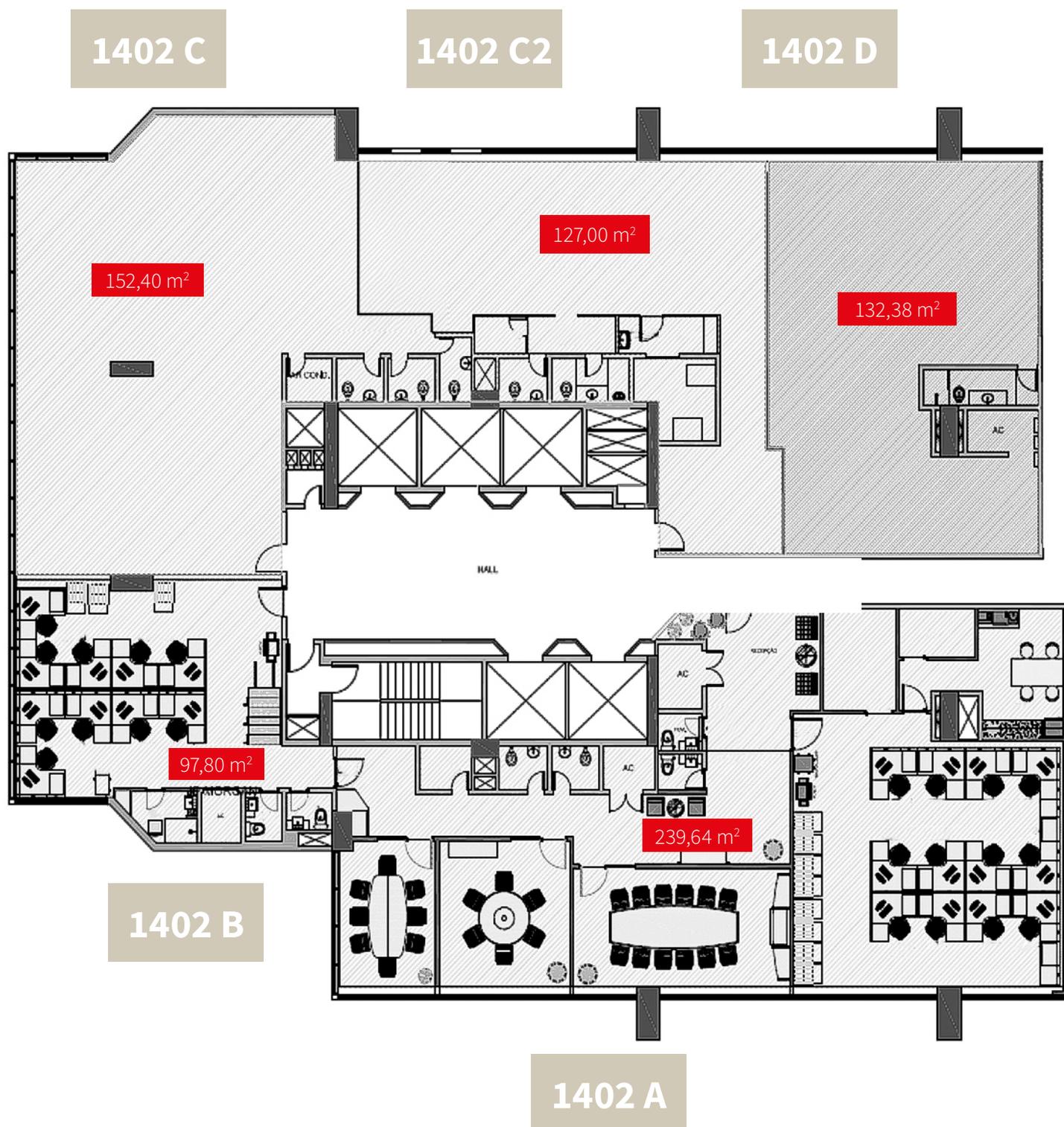
Concebido na década de 80, o Edifício Argentina é um ícone da orla de Botafogo. Com seus 19 andares, fachada de vidro do chão ao teto, é um dos endereços de maior prestígio do Rio de Janeiro, e sempre disputado por empresas que desejam uma boa localização, modernidade, segurança e infraestrutura.



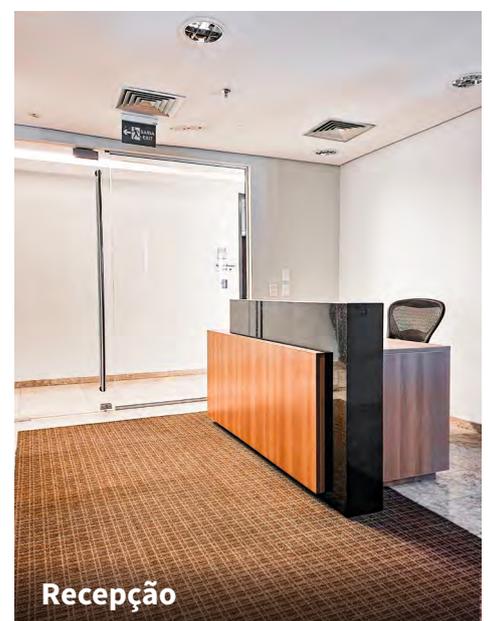
- **Área disponível para venda de 750 m²** do conjunto 1402
- **Área construída do prédio** de 34.466 m²
- 17 vagas de **estacionamento**

O 14º andar

A laje é ampla e o espaço disponível para ocupação oferece possibilidades de escritório mobiliado ou *open space*. Além de uma ótima planta, a luminosidade também é um fator positivo para a concepção de escritórios modernos. Sem contar a vista deslumbrante da Praia de Botafogo, do Pão de Açúcar e do Cristo Redentor.



A Galeria de Fotos



O Centro de Convenções

O Centro de Convenções está localizado no segundo andar do Edifício Argentina, frente ao mais belo e emblemático cartão postal do Rio de Janeiro, o Pão de Açúcar.

Com estilo moderno, que valoriza a arquitetura e as artes plásticas, preza também pelas novas tecnologias, afim de garantir conforto e eficiência ao público, com total infraestrutura e uma gama de serviços de apoio a congressos, seminários, palestras, convenções, treinamentos, ou o que a criatividade permitir.



Salão de seminários e exposições



Auditório



Salão de seminários e exposições



Sala de estudos e debates



Salão Pão de Açúcar



Sala de estudos e debates



Sala de estudos e debates

A Localização

O imóvel possui fácil acesso pelas ruas Pinheiro Machado, Marquês de Abrantes e as avenidas das Nações Unidas e Beira Mar. Sua principal via de acesso é a própria Praia de Botafogo, na qual circulam diversas linhas de ônibus e grande fluxo de veículos e pedestres. Está localizado próximo a hotéis, shopping centers, bancos, serviços e alimentação



Principais distâncias

- Av. das Nações Unidas - 240 m
- Aterro do Flamengo - 2,6 km
- Aeroporto Santos Dumont - 4,3 km

Legendas

- | | | | |
|--|--------------|--|----------|
| | Restaurante | | Comércio |
| | Banco | | Lazer |
| | Supermercado | | |

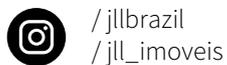


Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

Siga-nos nas redes sociais!



/jllbrazil
/jll_imoveis



/company/jll



/JLLBrasil



joneslanglasalle



/JLLBrasil

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2022.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J

